

## Wunderschöner Bungalow mit vielen Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume



### Objektnr.: MOE026, 38442 Wolfsburg / Mörse

Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	E
Ort	Wolfsburg / Mörse	Baujahr lt.	1997
Baujahr	1975	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher Energieträger	Öl
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	395.000 €
Grundstücksgröße	621 m <sup>2</sup>	Provision	3,57% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeichnung
Anzahl Zimmer	6		
Energieausweis	Bedarfsausweis		
Energieausweis gültig bis	01.10.2024		
Endenergiebedarf	159,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)		