

Verwünschter Bungalow auf Eigentumsgrundstück in begehrter Ehmer Lage



MB **i** IMMO
 MARION BERGMANN IMMOBILIENBERATUNG

Objektnr.: EH006, 38442 Wolfsburg / Ehmen

Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	E
Ort	Wolfsburg / Ehmen	Baujahr lt.	1982
Baujahr	1982	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Wohnfläche	155 m ²	Kaufpreis	395.000 €
Grundstücksgröße	700 m ²	Provision	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Kaufvertrags- unterzeichnung
Anzahl Zimmer	4		
Energieausweis	Bedarfsausweis		
Energieausweis gültig bis	12.12.2032		
Endenergiebedarf	152,3 kWh/(m ² a)		