

Liebevoll gepflegter Bungalow auf großzügigem Grundstück wartet auf Sie



Objektnr.: **BER014**, 38448 Wolfsburg / Wendschott

Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	F
Ort	Wolfsburg / Wendschott	Baujahr lt.	2023
Baujahr	1974	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher	Gas
Wohnfläche	111 m ²	Energieträger	
Grundstücksgröße	993 m ²	Kaufpreis	399.000 €
Anzahl Zimmer	3	Provision	3,57% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeich- nung
Energieausweis	Bedarfsausweis		
Energieausweis gültig bis	26.01.2034		
Endenergiebedarf	194,39 kWh/(m ² a)		