

## Traumwohnung mit grünem Blick zu den Detmeroder Teichen



### Objektnr.: DET099, 38444 Wolfsburg / Detmerode

|                           |                              |                            |                                                                            |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Objektart                 | Wohnung                      | Energieeffizienzklasse     | D                                                                          |
| Ort                       | Wolfsburg / Detmerode        | Baujahr lt.                | 1968                                                                       |
| Baujahr                   | 1968                         | Energieausweis             |                                                                            |
| Zustand                   | Vollständig renoviert        | wesentlicher Energieträger | Fernwärme                                                                  |
| Wohnfläche                | 84 m <sup>2</sup>            | Kaufpreis                  | 210.000 €                                                                  |
| Anzahl Zimmer             | 4                            | Provision                  | 2,98% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeichnung. |
| Energieausweis            | Verbrauchsausweis            |                            |                                                                            |
| Energieausweis gültig bis | 18.07.2028                   |                            |                                                                            |
| Endenergieverbrauch       | 100,5 kWh/(m <sup>2</sup> a) |                            |                                                                            |