

## Individuelles Reihenendhaus mit toller Raumaufteilung freut sich auf neue Besitzer



**Objektnr.: CR056**, 38162 Cremlingen / Weddel

Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	F
Ort	Cremlingen / Weddel	Baujahr lt.	2004
Baujahr	1978	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher	Öl
Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>	Energieträger	
Grundstücksgröße	279 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	374.000 €
Anzahl Zimmer	6	Provision	2,98% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeich- nung
Energieausweis	Bedarfsausweis		
Energieausweis gültig	27.10.2033		
bis			
Endenergiebedarf	167,25 kWh/(m <sup>2</sup> a)		