

Wohnen in Fallersleben - liebevoll modernisierte Wohnung freut sich auf Sie



MB **i** IMMO
 MARION BERGMANN IMMOBILIENBERATUNG

Objektnr.: FALL018, 38442 Wolfsburg / Fallersleben

Objektart	Wohnung	Energieeffizienzklasse	D
Ort	Wolfsburg / Fallersleben	Baujahr lt.	1963
Baujahr	1963	Energieausweis	
Zustand	Modernisiert	wesentlicher	Fernwärme
Wohnfläche	64 m ²	Energieträger	
Anzahl Zimmer	3	Kaufpreis	157.000 €
Energieausweis	Bedarfsausweis	Provision	2,98% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeich- nung
Energieausweis gültig bis	11.07.2028		
Endenergiebedarf	108,2 kWh/(m ² a)		